

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET!

amely létrejött egyrészről

**Magyar Testgyakorlók Köre Budapest**  
székhely: **1087 Budapest, Salgótarjáni út 12-14.**  
megyei nyilvántartási szám: 01-02-0001500  
nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék  
adószám:  
képviseli:  
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

..... *Icégnév*  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: ....., felelős tervező  
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó együttesen mint Felek, a továbbiakban: „Felek” között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a .... számú **Tervpályázati kiírás** nyertes ajánlattevőjével a Kbt. Második rész, 98. § (5) bekezdés szerinti eljárást folytatott le a **KEREPESI ÚTI SPORTPARK FEJLESZTÉSE** megvalósításával (a továbbiakban a **Projekt**) kapcsolatos tervezési feladatok tárgyában.
- (B) A Vállalkozó a Megrendelő ajánlattételi felhívására törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet Megrendelő elfogadott.
- (C) Felek a fentiek alapján, a Projekt megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására az alábbi szerződést kötik.

### 1. A Vállalkozási Szerződés tárgya

- 1.1. A jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírásával a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Projekt megvalósításához szükséges létesítmények építési engedélyezési tervezését, valamint a részletes kiviteli tervdokumentáció elkészítését és a megvalósulási tervdokumentáció elkészítését, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a jelen Szerződésben foglaltak alapján.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, megfelelő feltételekkel.
- 1.3. A Szerződés teljesítésére vonatkozó általános szabályok az alábbiak:
  - 1.3.1 Szerződés-értelmezési szabályok:

- A tartalomjegyzék, a fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

- Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.
- A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiterjesztését is, illetve minden más hatályos eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy az így válik hatályossá.
- Az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva.
- Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés, valamint mellékletei érvényesülését.
- Valamely megállapodásra, okiratra, eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

### 1.3.2 Dokumentum-hierarchia:

A Szerződés törzsszövege, és és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződés törzsszövegében foglaltak irányadók. Amennyiben az egyes mellékletek között lenne eltérés, úgy az alacsonyabb sorszámú (a sorban hamarabb következő) melléklet rendelkezése megelőzi (és irányadó) a magasabb sorszámú (a sorban később következő) melléklet vonatkozó rendelkezését.

### 1.4. Több (közös) nyertes ajánlattevő a „Vállalkozó” pozíciójában:

Amennyiben a jelen Szerződést a „Vállalkozó” pozíciójában több cég közösen (konzorciumi formában) köti meg a Megrendelővel, a jelen Szerződésben a „Vállalkozó” pozíciójában szereplő összes cég felelőssége a jelen Szerződés teljesítéséért a következőképpen alakul:

A jelen Szerződést a „Vállalkozó” pozíciójában aláíró mindegyik szerződő Fél a Szerződés teljesítésének egészében a „Vállalkozó”-t terhelő feladatok tekintetében a Megrendelő irányában korlátlan, egyetemleges felelősséggel tartozik.

A jelen Szerződésben, az egyes számban a „Vállalkozó” vonatkozásában megfogalmazott kötelezettségeket úgy kell értelmezni, hogy ezek a kötelezettségek a közösen nyertes ajánlatot tett és a Szerződést a „Vállalkozó” pozíciójában megkötött gazdasági társaságok mindegyikére érvényesek, azonos tartalommal.

A konzorcium vezetője a következő cég: a .... (a továbbiakban: konzorciumvezető).

A Megrendelő a Szerződés teljesítése során a konzorciumvezetővel kommunikál, a Vállalkozó Projektvezetője a konzorciumvezető által delegált személy. A konzorciumvezető részére tett minden jognyilatkozat és tájékoztatás minden további bizonyítás nélkül úgy tekintendő, hogy az adott jognyilatkozatot és tájékoztatást a Szerződést a „Vállalkozó” pozíciójában aláíró cégek mindegyike megkapta. A konzorciumvezető által tett nyilatkozatokat a cégek mindegyike által tett nyilatkozatnak kell tekinteni, amennyiben a konzorciumvezetőn kívüli másik (bármelyik) cég a konzorciumvezető nyilatkozatától eltérő nyilatkozatot tesz a Megrendelő felé, azt a Megrendelő figyelmen kívül hagyja, és a konzorciumvezető által tett nyilatkozatot tekinti az összes cég hivatalos álláspontjának az adott kérdésben.

A Szerződés teljesítésével összefüggő vállalkozói szolgáltatások kapcsán esedékessé vált vállalkozói díjat teljes egészében és kizárólagos jelleggel a konzorciumvezető számlázza a Megrendelőnek. A Megrendelő a vállalkozási díjról kiállított számlát vagy számlákat csak a konzorciumvezetőtől köteles befogadni, és csak a konzorciumvezető által – szerződésszerűen – kiállított számlák alapján keletkezik a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége. Bármely másik, a Szerződést a „Vállalkozó” pozíciójában aláíró szerződő Fél által kiállított számlák nem minősülnek szerződésszerűen kiállított számlának,

ezeket a Megrendelő jogosult visszaküldeni, az ilyen számlák alapján a Megrendelő fizetési kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a Felek előzetesen, írásban másképpen állapodtak meg.

Azzal, hogy a Megrendelő a vállalkozási díjról szóló számlákat a konzorciumvezető felé kiegyenlíti, egyben a cégek mindegyikének a Megrendelővel szembeni követeléseit kielégítettnek tekintendő. A konzorciumvezető felel azért, hogy a cégek mindegyikét a vállalkozási díjból megillető részösszegeket kifizesse, a konzorciumvezető és a többi cég között létrejött külön megállapodás(ok) szerint (ezekben a külön megállapodás(ok)ban a Megrendelő nem szerződő fél, teljesítésükért a Megrendelő nem felel).

## **2. Vállalkozó szolgáltatása**

A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező (és a szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt) Közbeszerzési Dokumentumban, és az erre válaszul a Vállalkozó által benyújtott, nyertes, végleges és kötelező Ajánlatban részletezett szolgáltatásokat teljesíti a Megrendelő részére. A Vállalkozó részletes feladatai a következők:

2.1 A Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen Tervezési Szerződés és az **1. számú mellékletben** foglalt Tervezési Program szerint megvalósítandó tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

2.2 A tervezési területet a Szerződés **2. számú mellékleteként** csatolt vázrajzon meghatározott területek képezik.

2.3 A Tervező – mint generáltervező – a jelen Tervezési Szerződés alapján különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

2.3.1 Elkészíti a Beruházás részletes kiviteli terveit.

- A kiviteli tervezés körében elvégzi a tervezési területen belüli úttervezés, a tervezési területen belüli közmű (víz, gáz, csatorna, elektromos) és gyengeáramú hálózat tervezési feladatait, valamint a közművek és utak épület bekötéséhez, kiváltásához szükséges mértékig (de legalább a csatlakozó gerincvezetékéig) való tervezését függetlenül attól, hogy ezek közterületen vagy a tervezési területen belül találhatók;
- A kiviteli tervezés körében elkészíti a Projekt belsőépítészeti terveit;
- A kiviteli tervezés körében elkészíti a Projekt keretében megvalósult létesítmények megvalósulási dokumentációját Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr és a lebonyolító (amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a Projekt megvalósításához kapcsolódóan lebonyolító szolgáltatását veszi igénybe) adatszolgáltatása alapján;
- A kiviteli tervezés körében elkészíti mindazon terveket, részletterveket, mely a Projekt komplett, kulcsrakész megvalósításához, a használatba vételi engedély kikötések nélküli megadásához a részletes kiviteli tervezés teljesítésének időszaka alatt hatályos magyar jogszabályok, szabványok és hatósági előírások rendelkezései alapján szükségesek, függetlenül attól, hogy az adott tervezési feladat elvégzésére vonatkozó kötelezettséget a Szerződés kifejezetten nevesíti-e, vagy sem.

2.3.2 Elkészíti az építési engedélyezési tervdokumentációt.

Az engedélyezési tervezés körében elkészíti az építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően. A Vállalkozó által elkészítendő építési engedélyezési tervdokumentáció alatt az építési engedély iránti kérelem keretében az illetékes építési hatósághoz benyújtandó teljes építési engedélyezési tervdokumentációt kell tekinteni, ami az építési engedélyezési eljárásra irányadó szabályok alapján a kellő részletezettségű és kidolgozottságú ahhoz, hogy az építési engedély kiadásának alapjául szolgáljon.

- 2.3.3 Tételes árazatlan és árazott költségvetést készít, Excel formátumban is átadva.
- 2.3.4 Elkészíti azon tervezési területen kívüli utak, csomópontok átépítési és forgalomtechnikai terveit, azon közművek átépítési engedélyezési és kiviteli terveit, amely utak, csomópontok és közművek kapcsán - az elkészítendő tervek specifikálása mellett – az előző 2.3.1-es pont első bekezdésén kívüli körben – a Közbeszerzési Dokumentum, vagy a Szerződés bármely egyéb része ezt kifejezetten a Vállalkozó feladatai közé sorolja.
- 2.3.5 A tervezési folyamat során folyamatosan figyelembe veszi és érvényesíti a nemzetközi sportszakmai gyakorlat legfrissebb eredményeiből fakadó szempontokat, így a tervezés, építés, üzemeltetés költséghatékonyságát, a Projekt keretében megvalósult létesítmények hatékony üzemeltetési megoldásait, a funkcionalitás, a kényelem, a biztonság és gazdasági életképesség szempontjait, valamint a létesítmények által befogadott sportágak nemzetközi és hazai sportszervezetei által rögzített, a nemzetközi és hazai versenyek helyszíneivel kapcsolatosan rögzített alkalmassági követelményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépése időpontjában relevánsak.
- 2.3.6 Elvégez minden olyan, a jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített tervezési feladatot, amelyeket a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során a Vállalkozó, mint felelős tervező számára a hatóságok (szakhatóságok) előírnak, és amelyek kötelező részét képezik a beadandó vonatkozó tervdokumentációnak.
- 2.3.7 Ellátja a Projekt tervezői művezetési feladatait, mely feladatok ellátásának ellenértékét a Vállalkozás Díj részeként, külön díjlemként rögzítenek a Felek. A tervezői művezetés körében teljesítendő részletes feladatokat az alábbi 2.4-es pont rögzíti.
- 2.3.8 A Projekt megvalósítására vonatkozóan, építési beruházás lefolytatására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) során – a közbeszerzési eljárások számát, a Projekt keretében megvalósítandó létesítmények közül az egyes beszerzésekbe való besorolást a Megrendelő, mint a közbeszerzési eljárások ajánlatkérője egyoldalúan határozza meg - az ajánlattevők által felvetett tervezéssel kapcsolatos kérdésekre Vállalkozó – a tervezői művezetés keretében - válaszol úgy, hogy a szakágakkal közösen, a Megrendelővel egyeztetett (a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott) írásbeli válaszokat ad (a válaszokat a Megrendelő, mint a közbeszerzési eljárás(ok) ajánlatkérője küldi ki az ajánlattevők részére). Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljárás(ok) során (a végleges, kötelező ajánlatok benyújtását megelőzően, a Megrendelő által az eljárási határidőkhöz igazodóan meghatározott időpontban) az ajánlattevőknek és a munkaterület átadásakor a nyertes ajánlattevő részére a helyszínen tervismertetőt tart. A közbeszerzési eljárás(ok) során Vállalkozó az ajánlattevők felé közvetlenül nem szolgáltat információt.
- A Megrendelő jogosult egyoldalúan úgy dönteni, hogy csak abban az esetben igényli ennek a feladatnak a teljesítését a Vállalkozó részéről, ha a Projekt létesítményeinek építési kivitelezésére nem tervezési-építési, hanem kizárólag az építési kivitelezésre irányuló beszerzési eljárást ír ki. Amennyiben ugyanis a Megrendelő úgy dönt, hogy a Projekt létesítményeinek megvalósítását építési kivitelezését tervezési-építési konstrukcióban bonyolítja le, úgy a jelen Szerződésben a „Megrendelő” jogait és kötelezettségeit átruházza a Projekt létesítményeinek tervezésére és építésére irányuló beszerzési eljárás – több eljárás esetén mindegyik eljárás - nyertes ajánlattevőjére (ennek részleteit tartalmazza a jelen Szerződés alábbi 2.5-ös pontja), a Vállalkozó a beszerzési eljárásban – mint az ajánlattevők alvállalkozója – részt vesz, ennek megfelelően viszont ilyen esetben a Vállalkozó bármely fellépése a Megrendelő, mint ajánlatkérő oldalán a beszerzési eljárás során összeférhetetlen.
- A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy a jelen Szerződést – annak létrehozása és hatályba lépése után – egyoldalú jognyilatkozattal, egy az egyben átruházza egy, a Megrendelő által egyoldalúan meghatározott harmadik személyre. Ilyen esetben a Megrendelő által megnevezett harmadik személy a Szerződésben a “Megrendelő” pozíciójába lép, és a belépés időpontjától kezdődően megilletik a Megrendelő jogai, és terhelik a Megrendelő

kötelezettségei, minden változtatás nélkül. A Megrendelő kizárólag abban az esetben fogja átruházni ilyen módon a jelen Szerződést, ha a Kormány határozatában a Kerepesi úti Sportpark fejlesztése beruházás lebonyolítójaként (beruházójaként) egy, a Megrendelőtől független, harmadik személyt jelöl ki; ez esetben a Megrendelő a jelen Szerződést a Kormány által kijelölt beruházó szervezetre ruházza át.

- 2.3.9 Vállalkozó köteles a Megrendelő, a lebonyolító (ha a Megrendelő úgy dönt, hogy a Projekt megvalósítása során lebonyolító szolgáltatását veszi igénybe), és a műszaki ellenőr által igényelt mértékben a tervek és anyagminták bemutatására, és az építési engedély kiadása iránti eljárásban a jelen Szerződés feltételei szerint közreműködni.
- 2.3.10 A lebonyolító (ha lesz ilyen) és a műszaki ellenőr személyét (aki lehet egymástól különböző, de lehet azonos személy vagy szervezet) a Megrendelő a jelen Szerződés hatályba lépése időpontjában még nem választotta ki, még nem kötött e szolgáltatásokra szerződést. Ettől függetlenül a jelen Szerződésben a Felek már előre szabályozni kívánják a Vállalkozó, valamint a lebonyolító (ha lesz ilyen) és a műszaki ellenőr közötti együttműködést és kapcsolattartást, tekintettel arra, hogy a Megrendelőnek szándékában áll ezekre a szerepkörökre harmadik személy szakértőt bevonni (lebonyolító bevonásáról a Megrendelő később határoz). Amikor a Megrendelő kiválasztotta a lebonyolító és/vagy a műszaki ellenőr személyét, írásban tájékoztatja erről a Vállalkozót, aki a jelen Szerződés szerint köteles a megnevezett személlyel (személyekkel) együttműködni. Mindaddig, amíg a Megrendelő a lebonyolító és/vagy a műszaki ellenőr személyét nem adja meg a Vállalkozó részére, a jelen Szerződés alapján a lebonyolítót és/vagy a műszaki ellenőrt megillető jogokat is a Megrendelő gyakorolja.

## 2.4 Tervezői művezetés:

- a) A tervezői művezetés Felek által közösen megtartott építéshelyszíni, vagy irodai egyeztetés, amelyen elhangzottakat Felek az építési naplóban, illetve annak mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzítik.
- b) Vállalkozó (illetve a kivitelezés állása szerint szükséges és/vagy a lebonyolító/műszaki ellenőr által igényelt körben szakági tervezői) az építési területet látogatja, és észrevételeit az építési naplóban rögzíti.
- c) Tervezői művezetés időpontjai: az egyes létesítmények kivitelezésének tényleges lebonyolítási ütemtervéhez igazodóan. Ezzel kapcsolatos megkötések:
- (i) A Vállalkozó, illetve szakirányú tervezője a vasbeton szerkezetek vasalását betonozás előtt, az egyéb szerkezeteket, berendezéseket eltakarás előtt a tervezői művezetés keretében igazolja azok terv szerinti megfelelőségét az Építési Naplóban.
  - (ii) A tervezői művezetés keretében adott utasítás, terv és iratanyag tekintetében a tervezői felelősség egyaránt, azonos tartalommal érvényes (függetlenül az utasítás vagy egyéb dokumentum konkrét megjelenési formájától). Ilyen utasítás költség-, határidő vagy műszakitartalom-változást csak kivételes, elkerülhetetlen és indokolt esetben eredményezhet, Lebonyolító előzetes, írásbeli jóváhagyása esetén.
  - (iii) Az átadott fedvénytervekről Vállalkozó listát készít, azokat az aktuális tervjegyzéken és tervezői nyilatkozaton átvezeti és a terveket nyilatkozattal és tervjegyzékkel együtt megküldi Lebonyolítónak. A tervezői művezetés keretében adott utasítást az elektronikus tervnyilvántartásba megfelelő módon dokumentálva fel kell venni.
  - (iv) Vállalkozó a kivitelezés során a tervezői művezetés keretében Megrendelővel együttműködve törekszik – a minőség fenntartásával - a gazdaságos, költség-hatékony műszaki megoldások, alternatívák alkalmazására.

## 2.5 A jelen Szerződés szerinti tervezési feladatok, és a jelen Szerződés átruházása a Projekt kivitelezőire:

A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. A Megrendelő jogosult a Szerződésben foglalt valamennyi jogának és kötelezettségének más személyre történő átruházásra, melynek következtében a Megrendelő személyében változás áll be és a helyébe lépő személy a Szerződésben foglalt jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik úgy, mintha eredetileg Szerződésben szereplő fél lenne. Vállalkozó a Szerződés engedményezéséhez – a Megrendelő külön nyilatkozatban tett ilyen tartalmú rendelkezése esetére – aláírásával hozzájárul. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek engedményezésére.

A Megrendelő jogosult arra, hogy a Projekt kivitelezésére irányuló beszerzési eljárást vagy eljárásokat, több eljárást (amely külön beszerzési eljárás(ok) a jelen Szerződés megkötésekor még nem indult(ak) meg) úgynevezett tervezési-építési konstrukcióban valósítsa meg, amely konstrukció lényege, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Projekt (vagy annak az adott eljárás keretében megvalósítandó létesítmányei) tervezésére vonatkozó szolgáltatások, és a kivitelezésére vonatkozó építési beruházás teljesítésére egyaránt köteles. Ebben a esetben a Vállalkozó kötelező jelleggel részt kell vegyen eme külön beszerzési eljárásban, és a Vállalkozó a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének alvállalkozója lesz, a következők szerint:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy részt vesz a hivatkozott külön beszerzési eljárás(ok)ban, úgy, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásai teljesítését vállalja – változatlan feltételekkel és áron – azonosan minden egyes, a beszerzési eljárás(ok)ban részt vevő ajánlattevő felé, az ajánlattevők személyétől függetlenül. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést – és az annak teljesítésére, kifizetésekre vonatkozó aktuális információkat – a beszerzési eljárás(ok) ajánlattevői számára átadni, annak érdekében, hogy az ajánlattevők a saját ajánlatuk kialakítása során a Vállalkozó közreműködésével kapcsolatos feltételeket és díjakat figyelembe vehessék. Eredményes beszerzési eljárásban pedig a Vállalkozó a Projekt (vagy annak az adott eljárás keretében megvalósítandó létesítmányei) tervezésére és kivitelezésére vonatkozó szerződést elnyert nyertes ajánlattevővel jogviszonyba lép, olyan módon, hogy a jelen Szerződésben (egy, a Megrendelő, a Vállalkozó és a nyertes ajánlattevő közötti háromoldalú megállapodás megkötése útján) a „Megrendelő” helyére a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője lép. Ez nem minősül a Szerződés módosításának, tekintettel arra, hogy a „Megrendelő” személyében bekövetkezhető alanyváltozás esetén a Felek a Szerződésben már eleve, annak megkötésekor szabályozták. A jelen pontban hivatkozott változtatás kapcsán tehát a Kbt. 141.§-a rendelkezései nem érvényesülnek.

Az előző bekezdésben rögzített esetben a Vállalkozó a Projekt (vagy annak az adott eljárás keretében megvalósítandó létesítmányei) megvalósítására irányuló tervezési és építési szerződés teljesítésében az egyéb közreműködők jogállása szerint vesz részt, tevékenységért a Megrendelő felé a nyertes ajánlattevő felelős.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen pontban hivatkozott alanyváltozás bekövetkezése esetén az alanyváltozás időpontjáig még ki nem fizetett Vállalkozási Díjat nem a Megrendelőtől, hanem a Megrendelő helyére lépett nyertes ajánlattevőtől igényelheti, a Megrendelő a nyertes ajánlattevő általi fizetésekért felelősséget nem vállal.

## 2.6 További vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó – a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben – köteles minden szükséges egyeztetést lefolytatni a szolgáltatókkal, hatóságokkal, amik az építési engedély kiadásához szükségesek, az építési engedély kiadását megalapozzák. Ezekre Megrendelőt köteles meghívni. Nem tehet Megrendelő nevében és/vagy helyett felelősségvállalással járó nyilatkozatot. Az egyeztetéseket írásos módon dokumentálja és 2 napon belül megküldi azt Megrendelőnek, lebonyolítónak, műszaki

ellenőrnek, külön megjelölve a megrendelői döntést igénylő kérdéseket. A Megrendelő a döntési igénylő kérdésekkel kapcsolatos álláspontjáról írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy minden, a Projekt megvalósulásához szükséges engedélyezési feladat (ideértve az építési engedély megszerzését, a szükséges összes hatósági és szakhatósági engedély, hozzájárulás beszerzését) és a hozzá tartozó dokumentáció előállítását a Vállalkozó feladata, mely feladatok ellátását a Vállalkozási Díj magában foglalja. A Vállalkozó a Projekt megvalósulásához szükséges összes engedély beszerzéséért (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt), az ehhez szükséges összes dokumentum elkészítéséért, hozzájárulások beszerzéséért eredményfelelősséggel tartozik. Ezeknek a szolgáltatásoknak a díját a Vállalkozási Díj magában foglalja, a Vállalkozó tehát az engedélyezési eljárások lebonyolításáért a Vállalkozási Díjon felül semmilyen díj vagy költségigénnyel nem léphet föl.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen Szerződésben leírt tervezési szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a jogszabályok, a teljesítésre irányadó hatósági előírások és szabványok szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez;

Vállalkozó vállalja, hogy az egyes fázisokhoz fűzött határidőn belül átadja Megrendelő részére a marketing tevékenység folytatásához szükséges valamennyi tervet (látványterveket és animációkat), dokumentációt nyomtatott és a projekt menedzserrel egyeztetett formátumú digitális formában, valamint jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot Megrendelő a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon változtatás nélkül felhasználja. Felek rögzítik, hogy a marketing anyag tájékoztató jellegű, erre tekintettel Felek az esetleges változtatás jogát fenntartják.

Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr kérésére mindenkor tájékoztatást nyújt a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásáról, valamint a Megrendelő/műszaki ellenőr által meghatározott adatszolgáltatásra, és az ehhez szükséges software használatára köteles.

### 3. Teljesítési határidő, teljesítés helye

3.1. Vállalkozó a fenti 2. pontban meghatározottak szerinti dokumentumokat a jelen szerződés aláírásától számított, az alábbiakban feltüntetett vonatkozó időtartamokon belül elkészíti, és átadja a Megrendelő részére:

- **engedélyezési terv a tervezési szerződés megkötésétől 60 nap,**
- **részletes kivitelezési terv az építési engedély határozatának kézhezvételétől számított maximum 100 nap,**

amelyhez a Megrendelő a szerződéskötéstől számított 1 (egy) munkanapon belül biztosítja a tervezési területre való szabad bejutást és szabad felméréshez szükséges fényképezési és mérési lehetőségeket a feladatok elvégzéséhez.

3.2. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye.

3.3. A Vállalkozó által elkészített dokumentációk Megrendelő általi véleményezésére vonatkozó határidők és eljárásrend:

A Megrendelő a Vállalkozó által átadott dokumentációt az átadástól számított 8 (nyolc) naptári napon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Vállalkozóval írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Amennyiben a Megrendelő észrevételeket a megadott határidőben nem közöl, és a teljesítést el sem fogadja („hallgatás”), annak jogkövetkezményeire az alábbi 4.4-es pontrendelkezései irányadók. Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő a soron következő munkanap végéig meghosszabbodik. A Vállalkozó az elfogadott észrevételek alapján a dokumentációt haladéktalanul kiegészíti vagy módosítja a Felek által közösen egyeztetett határidővel (a

közösen elfogadott módosítási határidő elmulasztása is az alábbi 3.6-os pont szerinti késedelmi kötbér alkalmazását vonja maga után).

A Megrendelő jogosult a teljesítést – akár az átadás-átvételt megelőzően is - saját maga ellenőrizni, illetve harmadik személlyel (különösen a lebonyolítóval vagy a műszaki ellenőrrel) ellenőriztetni. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzéssel harmadik személyeket bíz meg, a Vállalkozó kizárólag abban az esetben köteles az ilyen harmadik személyekkel együttműködni, és a részükre adatokat, információkat szolgáltatni. A Vállalkozó köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ezekhez szükséges információkat, a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő az ellenőrzésről köteles előzetesen írásban értesíteni a Vállalkozót; az ellenőrzés a szerződésszerű teljesítést nem hátráltathatja.

- 3.4. Vállalkozó a nyomtatott dokumentumokból 1-1 példányt bocsát Megrendelő rendelkezésére, amelyekből Megrendelő saját költségén további példányokat igényelhet vagy a Megrendelő azokat a saját költségén, tetszőleges számban többszörözheti. Az ajánlat szerinti elektronikus formátumú dokumentumokat Vállalkozó DVD-n (vagy a Felek által egyeztetett más adathordozón) adja át Megrendelő részére.
- 3.5. Vállalkozó jogosult a fenti 3.1. pontban és a lentiekben leírt részhatáridőben meghatározott határidő előtt teljesíteni, amely esetben a Megrendelőt előzetesen írásban köteles értesíteni a teljesítés konkrét időpontjáról.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a vállalt szolgáltatásokat (bármely, a Szerződésben szereplő szolgáltatást) késedelmesen teljesíti, a késedelem minden napja után naponta a késedelemmel érintett szolgáltatás teljes nettó ellenértékének, mint kötbéralapnak az 1%-a, a 6. (hatodik) késedelmes nap után naponta a kötbéralap 2%-a fizetendő, késedelmi kötbérként. A késedelmi kötbér maximuma a teljes, nettó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a késedelme bizonyíthatóan a Megrendelői adatszolgáltatás, egyeztetés elmaradásából adódott. A késedelmi kötbért a Megrendelő jogosult a vállalkozói díj összegéből történő levonással érvényesíteni.

Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozó szerződésszegése miatt meghiúsul, a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbér fizetésére. A Meghiúsulási kötbér alapja a teljes, nettó vállalkozói díj, mértéke 15%. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulás időponja előtt kifizetett, vagy esedékessé vált késedelmi kötbéren felül értendő.

#### **4. Vállalkozói díj**

- 4.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt szolgáltatások maradéktalan teljesítéséért az Ajánlatban, szolgáltatásonként külön-külön részletezett összegű vállalkozói díjra jogosult.
- 4.2. A vállalkozói díj (az Ajánlatban rögzített feladatonként egy összegben, utólag), a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével válik esedékessé. A vállalkozói díj tehát az Ajánlatokban rögzített szolgáltatásonként egy összegben, utólag számlázható és fizetendő.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét valamint a Vállalkozó feladatai ellátásához alvállalkozó is bevonhat.
- 4.4. Vállalkozó csak olyan számla benyújtására jogosult, amely vonatkozásában a teljesítést Megrendelő előzetesen írásban igazolta. Megrendelő – az előző 3.3-mas pontban rögzítettek szerint - a Vállalkozó által átadott dokumentáció kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a Vállalkozó (rész) teljesítése szerződészerű-e, szerződészerű teljesítés esetén köteles kiadni a teljesítésigazolást, írásban, a lehető legrövidebb,



ésszerű időn belül. A Megrendelő a (rész) teljesítés igazolását csak akkor tagadhatja meg, ha a Vállalkozó nem, hiányosan vagy hibásan teljesítette az adott szolgáltatást (ideértve azt az esetet is, ha a . Amennyiben Megrendelő a fent hivatkozott 8 (nyolc) napon belül nem nyilatkozik a teljesítés szerződésszerűségéről („hallgatás”), úgy az adott (rész) teljesítést szerződésszerűnek, és a teljesítésre vonatkozó igazolást megadottnak kell tekinteni. A teljesítés igazolás másolata a számla kötelező mellékletét képezi. Amennyiben a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő „hallgatása” miat kell szerződésszerűnek tekinteni, úgy a Vállalkozó erről a tényről kiállított írásbeli nyilatkozata helyettesíti a teljesítésigazolást.

- 4.5. A számla fizetési határideje 30 (harminc) naptári nap, ami attól a naptól indul, amikor a Megrendelő a számlát a jelen pont rendelkezéseinek megfelelően kézhez vette. A Vállalkozó köteles a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről 36/A. §-ban foglaltakat maradéktalanul betartani és kifizetései során érvényesíteni. Valamennyi, a Vállalkozó bankjánál felmerülő bankköltség a Vállalkozót terheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a késedelemmel érintett időszakra a Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) 155§ (1)-(2) §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot, és a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdése szerinti költségátalányt köteles fizetni a Vállalkozónak.
- 4.6. A Vállalkozó a Szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre (csak és kizárólag akkor, ha ehhez a Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult).
- 4.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás tárgyát képező tervezési szolgáltatások közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés (az alvállalkozási szerződések) esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.
- 4.8. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Megrendelő és a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó és alvállalkozói viszonylatában).

A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti fizetések kapcsán a Kbt. 135.§-ban foglaltakat is alkalmazza.

A Vállalkozó tudomásul veszi, egyben kötelezi magát arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei általánosságban**

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt szolgáltatásokat köteles Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, maximális szakmai gondossággal, Megrendelő utasításának és kéréseinek megfelelően, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok betartásával teljesíteni.

- 5.2. Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt szolgáltatások teljesítéséhez jogosult közreműködőt igénybe venni, azonban annak tevékenységéért a sajátjaként felel. Az alvállalkozók, egyéb közreműködők bevonására vonatkozó részletszabályok az alábbiak:

A Szerződést a Vállalkozónak, mint a Szerződés teljesítését megalapozó közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon. Előbbiekben említett szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését megalapozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Amennyiben a Vállalkozó ajánlatában külső személy erőforrásaira vagy referenciáira támaszkodott, és előszerződést vagy egyéb megállapodást csatolt annak kapcsán, hogy a referenciát vagy erőforrást biztosító külső személy végzi a teljesítést, vagy annak egy részét (Kbt. 65.§ (9) bekezdés), úgy a Vállalkozó az ajánlata szerint, eme külső személlyel köteles az ajánlatban meghatározott teljesítési részt elvégeztetni, és eme külső személy teljesítéséért a Vállalkozó, mint a sajátjáért felelős. Ha a Szerződés megkötését megalapozó Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót a Vállalkozó nem nevezte meg, úgy köteles azt a szerződéskötéskor bejelenteni, a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó teljesítése egész menetében a Kbt. 138.§- a rendelkezéseit köteles tiszteletben tartani, a teljesítés ezen előírásokkal összhangban történik.

- 5.3. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles Megrendelő figyelmét az utasítás szakszerűtlen voltára felhívni.
- 5.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján elkészített dokumentáción illetve terveken harmadik személynek nincs olyan - szerzői vagy egyéb - joga, amely azok Megrendelő általi felhasználását akadályozná vagy korlátozná.
- 5.5. Megrendelő köteles Vállalkozót a feladatok ellátásához szükséges információval megfelelő időben ellátni, a Vállalkozó által kért adatszolgáltatásokat megadni: meglévő terveket digitálisan és vagy papíron átadni.

## **6. Szerzői jogok, felhasználási engedély, és az ezzel kapcsolatos szavatossági kikötések, kellékszavatosság az elkészített tervek és dokumentációk kapcsán**

### **6.1 A Vállalkozó által a Megrendelőnek biztosított felhasználási jog terjedelme**

A Vállalkozási Szerződés alapján elkészített valamennyi szellemi alkotás (tervek, dokumentációk, egyéb szellemi alkotások) vonatkozásában a Megrendelő az adott szellemi alkotás elfogadására vonatkozó írásbeli jognyilatkozat (a Vállalkozási Szerződés 4.4 pontja szerint kibocsátott teljesítésigazolás) Megrendelő általi kibocsátásával (vagy amennyiben a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő „hallgatása” következtében kell szerződésszerűnek tekinteni, úgy külön ejesítésigaziás kiállítása nélkül is), külön jogcselekmény nélkül felhasználási engedélyt kap, a következő tartalommal:

A Megrendelő az átadott szellemi alkotások mindegyike vonatkozásában kizárólagos felhasználási jogot szerez, időbeli megkötések nélkül. A felhasználási engedély az előző bekezdésben szabályozottak szerint, minden további vagy külön jogcselekmény nélkül száll át a Megrendelőre, a felhasználási engedély átszállásához az előző bekezdésben kifejezetten rögzítettek túlmenően egyéb követelmény teljesítésére nincs szükség. A felhasználási engedély kizárólagossága azt jelenti, hogy minden egyes, a Vállalkozási Szerződés keretében átadott szellemi alkotást, azok Megrendelő részére történő átadása után kizárólag a Megrendelő használhat fel, a felhasználásra a Megrendelőn kívül semmilyen harmadik személy, így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó sem lesz jogosult. A felhasználási engedély területileg sem korlátozott. A felhasználások száma nem limitált, vagyis a Megrendelő – vagy az általa ezzel megbízott harmadik személyek - a szellemi alkotások által leírt épületeket, építményeket és egyéb műszaki szerkezeteket akár egy időben, akár szakaszolva elbonthatják, megépíthetik, karbantarthatják, újjáépíthetik, átépíthetik, vagy újra megépíthetik. A Megrendelő a felhasználási engedélyt időbeli korlátozás nélkül harmadik személyek számára átruházhatja (továbbá az a Megrendelő jogutódjára automatikusan átszáll), a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, és ebben az esetben a Vállalkozó jutalékra vagy egyéb jogcímen kifizetésre sem tarthat igényt. A felhasználási engedély kiterjed a szerzői vagyoni jogok körében leírt valamennyi lehetséges felhasználási módra, beleértve különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotás átdolgozását; az átdolgozáshoz (történjen az akár a Megrendelő, akár a Megrendelő által feljogosított harmadik személy igénybe vételével) a Vállalkozó külön engedélye nem szükséges. Az engedély kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a többszörözésre, a használatra (amely alatt a szellemi alkotások által leírt épületek, építmények, műszaki szerkezetek szellemi alkotáson alapuló bontását, kivitelezését és utánépítését kell érteni), a nyilvánosságra hozatalra, a kiállításra, és a felhasználási engedély átruházására, a Megrendelő által egyoldalúan kiválasztott harmadik személyre vagy személyekre; az átruházáshoz a Vállalkozó értesítésére, vagy hozzájárulása beszerzésére nincs szükség.

A Vállalkozási Szerződés – a mellett, hogy tervezési szolgáltatás elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés – egyben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti írásbeli felhasználási szerződésnek is minősül. Az adott vállalkozói szolgáltatások díjának 30%-át a Megrendelő kifejezetten az adott vállalkozói részszerződés teljesítése keretében elkészített szellemi alkotásokra vonatkozó, a Vállalkozási Szerződés alapján biztosított felhasználási engedély ellenértékeként fizeti, ennek megfelelően a Vállalkozó a felhasználás engedélyezése fejében a vállalkozói díjon felüli külön díjra, vagy egyéb kifizetésre nem tarthat igényt.

A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Megrendelő a terveket, egyéb szellemi alkotásokat a bontási és kivitelezési eljárás(ok)hoz, továbbá beszerzésekhez felhasználja.

## 6.2 A szellemi alkotásokkal kapcsolatos szavatossági kikötések

A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa a Vállalkozási Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán semmilyen harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotásokkal kapcsolatos megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a Vállalkozási Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza, vagy kizárja. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a Vállalkozási Szerződés teljesítésében alvállalkozóként közreműködő féllel (legyen az akár természetes személy, akár szervezet) olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön (lásd az Szt. 30.§-át), aminek alapján a Vállalkozási Szerződés keretében elkészített szellemi alkotásokra vonatkozó vagyoni jogokat a Vállalkozó szerzi meg. Annak alapján pedig, hogy a Vállalkozási Szerződés alapján elkészített szellemi alkotások vagyoni jogai jogosultjává a Vállalkozó válik, a Vállalkozó jogosult arra, hogy Megrendelő számára átruházza a szellemi alkotások kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási jogát, az előző 6.1 pont rendelkezéseinek megfelelően.

## 6.3 Az elkészített tervekre és dokumentációkra vonatkozó kellékszavatossági kikötések

A Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése keretében elkészített tervekre, egyéb dokumentációkra vonatkozóan a Ptk. 6:171. §-a szerinti jótállást vállal. A jótállás keretében érvényesíthető igények megegyeznek a szavatossági igényekkel (Ptk. 6:173.§ (2) bekezdés). A jótállási idő minden egyes vállalkozói részszolgáltatás (Vállalkozási Szerződés 2. pont) esetében az adott részszolgáltatás kapcsán kibocsátott teljesítésigazolás kiállításától kezdődik, és legalább 2019. december 31-ig tart.

A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés szerinti jótállás keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. A Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését. A jótállási kötelezettség teljesítése körében a szavatossági igények közül elsőként a hiba kijavítása (ami a jelen esetben a hibásan elkészített tervlap, egyéb dokumentáció kijavítását, a teljesített szolgáltatások ismételt, hibátlan teljesítését jelenti) érvényesítendő. Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítást megtagadja, vagy azt a Megrendelő által szabott ésszerű, az adott hiba kijavításához szükséges, de legfeljebb 15 (tizenöt) napos határidőn belül nem végzi el, a Ptk. szerinti további szavatossági jogokat is érvényesítheti a Megrendelő. Ennek kapcsán a felek kifejezetten rögzítik, hogy a jótállási kötelezettség nem teljesítése, vagy határidőn túli teljesítése a Vállalkozási Szerződés súlyos megszegésének minősül.

Ha a fentiek szerint értesített Vállalkozó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, a Megrendelőnek – a súlyos szerződésszegésből származó igények, és az egyéb szavatossági igények érvényesítésén túlmenően - jogában áll a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Vállalkozót az általa vállalt jótállási kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.

## 7. Elállás, szerződésszegés

- 7.1. A Megrendelő a jelen szerződéstől írásban bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Az elállásról szóló értesítés kézhezvételét követően a Vállalkozó haladéktalanul köteles jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését leállítani és minimálisra csökkenteni az azokkal összefüggő kiadásait.

- 7.2. Előzetes írásbeli figyelmeztetés után a Vállalkozó is elállhat jelen szerződéstől, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást, illetve állásfoglalást ad a munka végzésére.
- 7.3. Elállás esetén az elállás időpontjáig már teljesített szolgáltatásokkal kapcsolatban Felek külön megállapodásban tételesen elszámolnak egymással.
- 7.4. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó valamely szolgáltatását csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai szerint kártérítést követelhet.
- 7.5. Ha a jelen szerződés teljesítése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy Vállalkozó teljesítése hibás lesz, Megrendelő a hiányosság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a Ptk. szerint a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 7.6. Speciális szerződés-megszűntetési esetek a Kbt. alapján:

A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ben foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 7.7. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítése mellett, 15 (tizenöt) napos határidővel bármikor jogosult a jelen Szerződés felmondására (rendes felmondás). A rendes felmondás esetén a Felek a Szerződés megszűnésének időpontjáig teljesített szolgáltatások idő és teljesítésarányos díját elszámolják.
- 7.8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, írásban felmondani, vagy – választása szerint – a Vállalkozási Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, súlyos szerződésszegés esetén. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- a hibás teljesítés esete, amennyiben a Vállalkozó bármely részszolgáltatás kapcsán hibásan teljesít, és a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által megjelölt határidőn belül a hibát nem javítja ki;
- ha a Vállalkozó késedelembe esik és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül járt le, illetve ha a Tervező a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte;
- ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más, lényeges szerződéses kötelezettségét;
- ha a Vállalkozóval szemben csődeljárást indítanak, vagy felszámolását a bíróság jogerősen elrendeli, vagy végelszámolási eljárás alá kerül, vagy a Vállalkozási Szerződés hatálya alatt vele szemben bíróság, hatóság végrehajtást rendel el.

A súlyos szerződésszegés esetén alkalmazott felmondást vagy elállást minden esetben írásban indokolni kell.

Amennyiben a Megrendelő a súlyos szerződésszegés esetén a felmondást választja, úgy a felmondás időpontjáig a Megrendelőnek átadott szellemi alkotások felhasználási jogát a Megrendelő a Szerződés 6.1-es pontja rendelkezései szerint megszerzi, a díj arányos részének megfizetése mellett. Ez a kikötés a szerződésszegés miatt a Megrendelőt megillető egyéb igények – pl. kártérítés, kötbér - érvényesítésének lehetőségét nem érinti.

Amennyiben a Megrendelő a súlyos szerződésszegés esetén az elállást választja, a Megrendelő az elállás időpontjáig átadott szellemi alkotásokat a Vállalkozónak visszaszolgáltatja, a Vállalkozónak díj nem jár (az elállásig kifizetett díjak a Megrendelőnek visszajárnak, a Vállalkozási Szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül), és a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből származó igényeit is.

## **8. Záró és vegyes rendelkezések**

- 8.1. A Felek kölcsönösen kötelesek minden a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményről egymást haladéktalanul értesíteni.
- 8.2. A jelen Szerződésben említett mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részei. Csak és kizárólag azok a dokumentumok minősülnek mellékleteknek, amelyeket mindkét Fél aláírásával ellátott.
- 8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy szükséges információval rendelkezik ahhoz, hogy jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése során a tőle elvárható legjobb szolgáltatást nyújtsa, illetve a szerződésszerű teljesítést megkezdhesse, továbbá rendelkezik mindazon, jogszabály által előírt feltétellel, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges. A szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan egyeztetnek egymással. ( Új koncepció, felújítás mértéke etc )
- 8.4. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Vállalkozó a Megrendelő nevében harmadik személyekkel szemben nem jogosult nyilatkozattételre vagy kötelezettségvállalásra.
- 8.5. A Felek jelen Szerződést egyező akarattal, írásban jogosultak módosítani, a következők szerint:

Mindkét fél jogosult kezdeményezni a jelen Szerződés megváltoztatását. A változtatási igény kiterjedhet bármely, A Szerződésben foglalt szolgáltatás módosítására, cseréjére, szerződésileg rögzített ütemezésére, vagy más hasonló paraméterére, és mindenkor írásban adandó át a másik fél projektvezetőjének vagy a jelen Szerződésben hivatkozott kapcsolattartó személynek.

A változtatási igény csak akkor és annyiban tekinthető elfogadottnak és akkor válik a Szerződés részévé, ha és amennyiben a vonatkozó szerződésmódosítást mindkét Fél cégszerűen aláírta.

A jelen Szerződés csak a felek által cégszerűen aláírt okmánnyal, írásban, a Kbt. 141.§-ban foglaltaknak megfelelően módosíthatók. A felek a szerződésmódosítások dokumentumait a jelen Szerződéshez, mint annak elválaszthatatlan részét csatolják.

- 8.6. A Felek a Szerződésben rögzített címe állandó. Bármilyen értesítést a Felek egymásnak e címen kötelesek küldeni. A szerződésben rögzített címekre küldött levelet a tértivevényes szabályoknak megfelelően kézbesítettnek kell tekinteni.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Vállalkozó részéről:

tel:

e-mail:

Megrendelő részéről:

tel:

e-mail:

A Szerződéssel kapcsolatos közléseket, értesítéseket a felek írásban közlik. Felek az értesítési cím, telefon és faxszámok változásáról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni. A mulasztó fél a kézbesítés eredménytelenségére nem hivatkozhat.

- 8.7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

A beszerzés finanszírozására fordított közpénzek felhasználása során a szükséges átláthatóság biztosítása érdekében a Megrendelő – a Szerződésnek a nyertes ajánlattevővel való aláírása után – közzéteszi a Szerződés adatait a honlapján, valamint a Szerződést a KBA-ba feltölti.

- 8.8. Vis major

A Felek nem felelnek kötelezettségeik teljesítésének késedelméért vagy meghiúsulásáért, ha a késedelem vagy a meghiúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk elháríthatatlan külső ok. A vis major felmerülésének tényét és várható tartamát az arra hivatkozó fél köteles a másik féllel késedelem nélkül írásban közölni. A teljesítési határidő vis major esetén a Projekt Irányító Bizottság által meghatározott, indokolt mértékben, de legalább a vis major tartamának megfelelő időtartammal módosul. 90 (kilencven) napot meghaladó tartamú vis major esetén bármelyik fél jogosult a Szerződést, annak még nem teljesített részére vonatkozóan írásban felmondani, vagy – kizárólag ebben a speciális esetben elszámolási kötelezettség mellett elállni.

A jelen 8.8 pontban a "Vis Major" bármely olyan eseményt jelent, amely az adott fél által nem befolyásolható, és a fél nem képes a Szerződés megfelelő teljesítését megakadályozó vagy korlátozó eseményt megelőzni vagy elhárítani, ideértve, de nem korlátozva az alábbiakra: (i) a természeti katasztrófákat; vagy (ii) hatóságok bármely törvényes intézkedését vagy intézkedés elmulasztását (ideértve többek között bármely kormány vagy nemzetközi szervezet által alkalmazott eszközöket is), vagy (iii) bármely háborút vagy polgári, vagy katonai engedetlenséget, terrorista akciókat, blokádot, forradalmat, lázadást, felkelést, zavargást,

rekvirálást, elkobzást, karantént vagy államosítást; vagy (iv) export vagy import tilalmat, vagy a logisztikai lehetőségek, szállítási útvonalak megbénulását vagy igénybe vételük lehetetlenségét; vagy (v) sztrájkot, munkalassítást, egyéb munkavállalói engedetlenséget; vagy (vi) radioaktív vagy vegyi vagy egyéb szennyezést, ipari vagy környezeti katasztrófákat; vagy (vii) hatósági engedélyek megszerzésének sikertelenségét; vagy (viii) tüzet, áradást, földrengést, aszályt, vihart vagy egyéb természeti katasztrófát vagy járványt; vagy (ix) kommunikációs csatornák, telekommunikációs vonalak vagy az Internet meghibásodását vagy igénybevételének lehetetlenségét vagy áramszünetet; (x) külső hálózatról vagy az Internetről a számítógépes hálózatokra az elvárható védekezés ellenére bekerült vírust, egyéb, a hálózat vagy az egyes eszközök igénybevételét lehetetlenné tévő szoftver vagy szoftverelemet, hackerek támadásait.

## 8.9. Titoktartás

A Felek a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során egymás tudomására jutott bármilyen információ bizalmasnak minősül. A felek nem tekintik bizalmasnak a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó alábbi információkat:

- a köztudomású, vagy a titoktartási kötelezettség hatálya alatt azzá vált információk;
- a bizalmas információt átadó fél az információt nyilvánosságra hozza;
- a bizalmas információt átadó fél az információt bármely harmadik személynek – titoktartási kötelezettség nélkül – tudomására hozza.

Nem vonakozik továbbá a titoktartási kötelezettség a 8.7-es pontban rögzített ellenőrzés esetére, az ellenőrzést végző szervekkel szemben.

A Felek a fenti tájékoztatás alapján kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat és információkat bizalmasan kezelik, és megtesznek mindent annak érdekében, hogy harmadik személy, vagy személyek birtokába ne kerüljenek, illetve tudomására ne jussanak.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során birtokukba került vagy tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag saját alkalmazottaiknak, illetve a szerződéses viszonyban álló alvállalkozóknak szolgáltatathatják ki. Az alkalmazottak és alvállalkozók felé történő nyilvánosságra hozatalnak bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

A Vállalkozó és a Megrendelő az eljárás során tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. A felek rögzítik, hogy nem tekinthető a titoktartási kötelezettség megsértésének az az eset, ha valamelyik fél a másik félre vonatkozó bizalmas információt hatóság, vagy bíróság kötelező érvényű határozata alapján az adott hatóság vagy bíróság számára ad át.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során a Megrendelőtől megszerzett információk (a Megrendelő pénzügyi-gazdasági adatai és mutatói stb.) üzleti titoknak minősülnek. A Vállalkozó a munkatársai és alvállalkozói kiválasztásánál és a velük való szerződésben úgy köteles eljárni, hogy a Megrendelőnek az üzleti titkok védelmére vonatkozó érdekei ne sérülhessenek. A Vállalkozó - a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozói kivételével - nem hozhatja nyilvánosságra, harmadik féllel nem közölheti, harmadik személyek részére hozzáférhetővé, illetve megismerhetővé semmilyen jogcímen nem teheti, más munkáinál pedig nem használhatja fel ezen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információt. Ezen rendelkezéstől csak jogszabályi felhatalmazással, vagy a Megrendelő írásbeli engedélyével lehet eltérni.

A Vállalkozó, annak bármely alkalmazottja, közreműködője vagy alvállalkozója a Szerződés teljesítésével összefüggő bármely kérdéssel kapcsolatos média nyilatkozatot, vagy bármely, a



nyilvánosság vagy harmadik személyek részére szóló tájékoztatást csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján tehet. A Szerződés teljesítésével összefüggésben a sajtóval, nyilvánossággal való kapcsolattartás a Megrendelő kizárólagos joga és feladata. A jelen pont megszegése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen pontban meghatározott kötelezettségek a jelen Szerződés hatálya alatt, valamint az annak megszűnésétől számított 3 (három) évig érvényesek.

- 8.10. Jelen Szerződés a Felek teljes körű megállapodását tartalmazza és helyettesít minden korábbi szóbeli vagy írásos, a jelen szerződés tárgyára vonatkozó megállapodást.
- 8.11. Felek kifejezik szándékukat, hogy vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik és mindent elkövetnek a bírósági eljárás elkerülése érdekében.
- 8.12. Jelen Szerződés mindaddig, amíg azt a felek szerződés aláírására felhatalmazott képviselői cégszerűen alá nem írták, csak a felek közötti tárgyalás alapjául szolgáló tervezetnek minősül, mely alapján felek között semmilyen jogviszony sem jön létre, és mely alapján az Megrendelőnek ajánlati kötöttsége nem áll fenn.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

**Budapest, 2017. ....**

---

**Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

**Mellékletek:**

1. Közbeszerzési Dokumentum
2. A tervezési terület helyszínrajza
3. számú melléklet – Ajánlat (ennek részeként a Vállalkozói díj és fizetési ütemezés)